



**Agencja
Pośrednictwa Finansowego**

Atlantic Home Mortgage, Inc.

Kupno i sposób finansowania (lub re-finansowania) nieruchomości to dla większości osób jedna z najważniejszych decyzji, jaką podejmują w swoim życiu. Dlatego też należy koniecznie zadbać o bezpieczeństwo swojego kapitału inwestycyjnego. Każdy kredytobiorca ma inne potrzeby, naturą każdej nieruchomości jest jej niepowtarzalność a każdy kredytodawca udziela kredytów na innych warunkach.

Większość klientów podczas ubiegania się o przyznanie kredytu nie zdaje sobie sprawy z tego, że rynek finansowo inwestycyjny daje im wiele możliwości i opcji otrzymania korzystnej oferty sfinansowania swoich marzeń. Mądry wybór źródła finansowania jest kluczem do odniesienia sukcesu.

Oferty indywidualnych banków to z reguły nie więcej niż jeden, dwa lub trzy programy pożyczkowe. Dlatego też oferują klientom tylko takie warunki finansowania, jakie posiadają w swojej ofercie.

Rzakością jest inwestycja, w której jeden bank jest w stanie dopasować warunki spłaty kredytu do potrzeb indywidualnego klienta.

Nasza strategia jest inna – my dopasujemy rodzaj programu pożyczkowego i opcje spłaty kredytu do Twoich potrzeb i możliwości finansowych. Reprezentujemy szerokie spektrum kredytodawców (grupy i fundusze inwestycyjne, indywidualni inwestorzy, spółdzielnie kredytowe oraz ponad 50 największych banków w USA), co daje nam niezliczone możliwości doboru najkorzystniejszych opcji sfinansowania Twojej inwestycji w nieruchomości. W naszej agencji otrzymasz wszelkie możliwe informacje i fachową pomoc w wyborze najlepszej opcji pożyczkowej i warunków spłaty.

Ponieważ nasze honorarium (generalnie płacone nam przez pożyczkodawcę/bank) nie zależy od wybranej opcji spłaty kredytu, zawsze staramy się zaproponować Ci tylko taki kredyt, który spełnia Twoje oczekiwania i potrzeby. **My zawsze znajdujemy sposób na sfinansowanie Twoich marzeń.**

ŚWIADCZYMY USŁUGI W ZAKRESIE:

- ▶ **FINANSOWANIA KUPNA DOMÓW
REFINANSOWANIA ISTNIEJĄCYCH POŻYCZEK**
- ▶ **BUDYNKÓW APARTAMENTOWYCH**
- ▶ **DZIAŁEK BUDOWLANYCH**
- ▶ **MIESZKAŃ PRYWATNYCH**
- ▶ **INWESTYJCJI KOMERCYJNYCH**
- ▶ **LINII KREDYTOWYCH
(Z ZABEZPIECZENIEM HIPOTECZNYM)**
- ▶ **FINANSOWANIA BUDOWY
NOWYCH DOMÓW**
- ▶ **KONSOLIDACJA DŁUGÓW
(Z ZABEZPIECZENIEM HIPOTECZNYM)**
- ▶ **PROFESJONALNEGO DORADZTWA
KREDYTOWO-FINANSOWEGO**
- ▶ **ZAWSZE Z ZACHOWANIEM OBIECANYCH
TERMINÓW REALIZACJI NASZYCH USŁUG**

**Aktualne oprocentowania pożyczek,
Słownik Terminologii
finansowo-nieruchomościowej
oraz referencje klientów dostępne w internecie:
www.posiadlosc.com**

Atlantic Home Mortgage, Inc.

7517 North Milwaukee Ave., Niles, IL 60714

Phone **847.647.4800**

Fax 847.647.0800

E-mail info@StarRealtor.com

Copyright © 2006 Atlantic Home Mortgage, Inc. All Rights Reserved.



Atlantic Home Mortgage, Inc.

**Oferta
Usług**



**U NAS
TANIEJ
NIŻ W BANKU**

847.647.4800

**posiadlosc.com
to Twój przewodnik**

CZYM ZAJMUJE SIĘ NASZA AGENCJA?



Pośrednictwo Finansowe „Mortgage Brokerage” świadczy niezwykle ważne usługi w dziedzinie finansów hipotecznych. Dobiera źródła kredytu indywidualnie dla każdego klienta, ściśle współpracuje z kredytobiorcą, ocenia jego zdolność kredytową, dokonuje weryfikacji historii kredytowej, analizuje wszystkie aspekty potrzeb finansowo-hipotecznych klienta, opracowuje i przygotowuje wniosek kredytowy, po czym przedkłada go inwestorowi do akceptacji. Na wniosek Brokera, inwestor dokonuje alokacji funduszy koniecznych do zamknięcia transakcji kupna nieruchomości lub jej refinansowania.

UCZCIWY POŚREDNIK ZAWSZE ODDANY INTERESOM SWOJEGO KLIENTA

My, jako licencjonowani pośrednicy finansowi oferujemy tanie i korzystne kredyty hipoteczne na zakup i refinansowanie inwestycji w nieruchomości. Na czym polega tajemnica naszego sukcesu? Inwestorzy i banki z którymi współpracujemy codziennie przysyłają nam oferty swoich programów pożyczkowych po cenach HURTOWYCH, niedostępnych bezpośrednio dla konsumentów.

Naszym celem i zadaniem jest nie tylko dopasowanie odpowiedniego źródła finansowania do potrzeb naszego klienta, ale przede wszystkim udostępnienie klientowi finansowania za cenę niższą niż cena detaliczna. Pieniądze w oczach bankiera to towar.

Bank sprzedaje swój towar konsumentowi za cenę detaliczną, a nam, jako pośrednikom za cenę hurtową. Zaciągając kredyt bezpośrednio w banku, klient ma ograniczony wybór “towaru”, za który w dodatku płaci cenę detaliczną.

My, jako pośrednicy, jesteśmy hurtownikiem sprzedającym towar nie jednego a ponad 50 banków i innych instytucji finansowych. Wybór należy do Ciebie.

Jesteśmy świadomi, że jednym z najważniejszych aspektów w czasie załatwiania kredytów jest **pozostawanie w ścisłym kontakcie** z klientem. Zdajemy sobie również sprawę jak ważna jest terminowość świadczonych przez nas usług. Jesteśmy dumni z otrzymywania licznych referencji naszych kredytobiorców. Jest to najlepszy dowód naszej uczciwości i sumienności.

Naszym celem jest pozyskiwanie szacunku i zaufania ze strony każdego klienta.



JAKO TWÓJ BROKER / POŚREDNIK FINANSOWY REPREZENTUJEMY CIEBIE I TWOJE INTERESY A NIE BANK I JEGO PROGRAMY POŻYCZKOWE.

Często warunki udzielania kredytu nie odpowiadają wymaganiom naszych klientów. Dlatego ścisła współpraca z klientem daje nam możliwość dopasowania maksymalnie korzystnych warunków kredytowych do potrzeb naszej klienteli.

Jako doświadczeni pośrednicy, doskonale rozumiemy potrzeby społeczności, w której żyjemy. Nie ma dla nas nic ważniejszego niż pewność, że nasz klient otrzymuje najkorzystniejsze warunki kredytowe dostępne na dzisiejszym rynku finansowania inwestycji w nieruchomości.

JĘZYKIEM FINANSOWYM
WŁADAMY BIEGLE



DBAMY O CIEBIE I TWOJE INTERESY

Kupując dom, standardową już dziś procedurą na rynku obrotu nieruchomości jest konieczność przedłożenia pisemnej promesy pożyczkowej (tzw. Pre-Approval Letter) wraz z pisemną ofertą kupna. Serwis ten, po zbadaniu możliwości kredytowych, oferujemy naszym klientom bez dodatkowych opłat. Pisemna **promesa pożyczkowa** wystawiona przez naszą firmę wzбудza zaufanie i poczucie bezpieczeństwa każdej transakcji.

NASZYM JEDYNYM CELEM JEST ZABEZPIECZANIE KREDYTÓW DLA KLIENTÓW A NIE KLIENTÓW DLA KREDYTÓW.

Jako członkowie Narodowego Stowarzyszenia Pośredników Finansowych (National Association of Mortgage Brokers) ściśle przestrzegamy żelaznych zasad Etyki Zawodowej.



Atlantic Home Mortgage, Inc.

IS AN EQUAL HOUSING LENDER AND AN ILLINOIS RESIDENTIAL MORTGAGE LICENSEE

7517 North Milwaukee Ave., Niles, IL 60714

Phone **847.647.4800**

Fax 847.647.0800

www.posiadlosc.com